

**From:** Flemming Schibstad  
**Sent:** 18 Nov 2014 09:05:16 +0000  
**To:** Team Plan  
**Subject:** Principansøgning Hjertingvej 50 m.fl

**Ansøgning om tilladelse til opførelse af dagligvareforretning.**

Vi skal hermed forespørge om Deres stillingtagen til etablering af en dagligvareforretning på ovennævnte adresse.

Vi har erhvervet os retten til at overtage ejendommen Hjertingvej 56 og har således behov for at tilkøbe et areal på 2000 m2 af ejendommen Hjertingvej 50 der er ejet af Varde Kommune for at kunne gennemføre projektet.

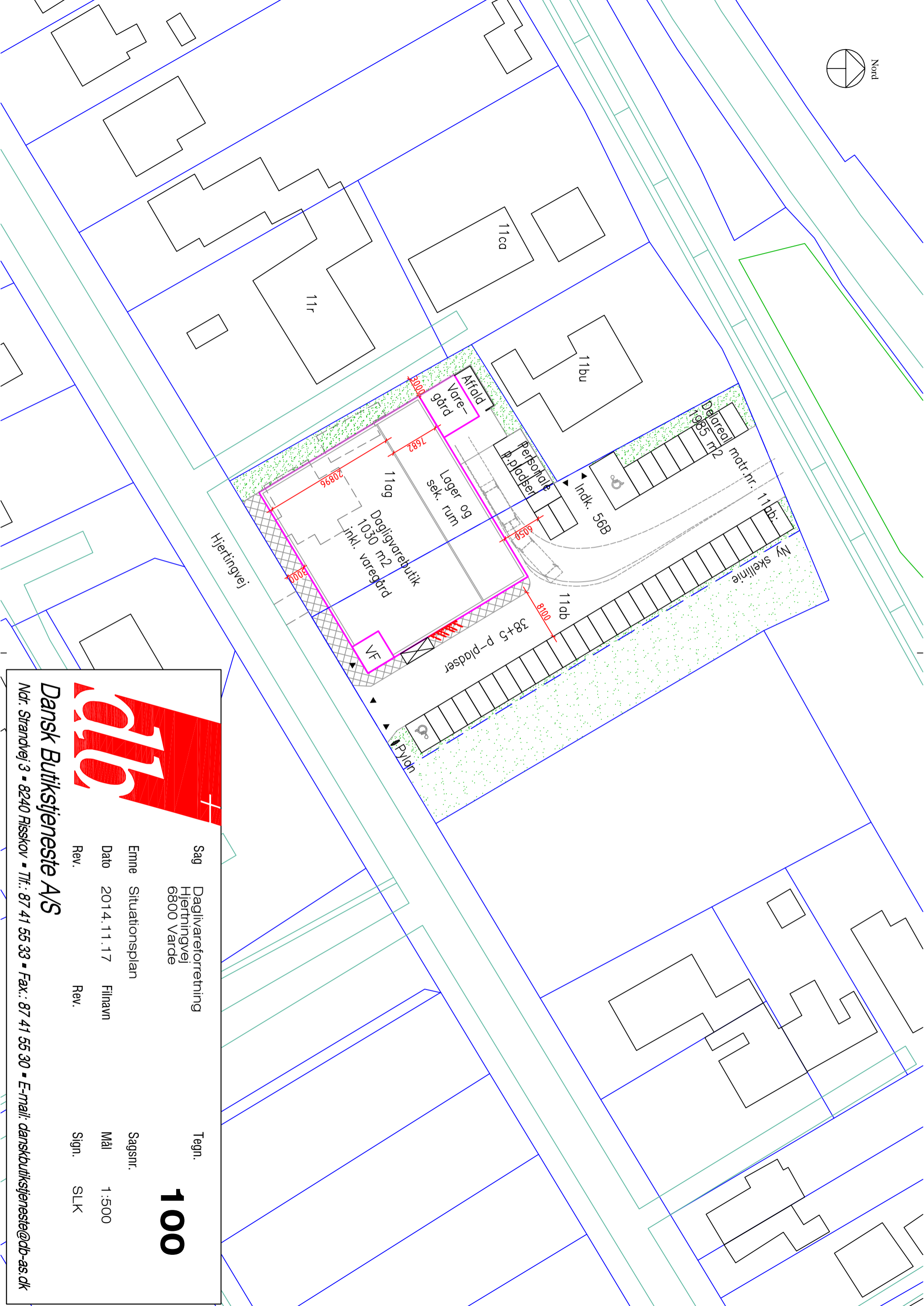
Da projektet er beliggende over 500 m fra nærmeste eksisterende forretning mener vi at det vil være muligt via ny lokalplan at opnå tilladelse i forhold til planlovens bestemmelser.


Vi finder at området er underforsynet med dagligvarer. I betragtning af at kasernen bliver udvidet, som vi forstår det, bliver der også derigennem et yderligere behov for forsyning af dagligvarer.

Vi er bekendt med at der arbejdes på et projekt med en gangbro over banen på Hjertingvej 50. Ved at frasælge den del af arealet der ikke skal bruges til dette projekt kan det være med til at løfte finansieringen af gangbroen.

Vi vedlægger vort forslag til en situationsplan. Da gangsti projektet endnu ikke er besluttet er vi selvfølgelig indstillet på at ændre på vort forslag således at det kan fungere sammen med dette projekt.

Med Venlig Hilsen  
Flemming Schibstad  
EJENDOMSUDVIKLING  
Sensommervej 68  
8600 Silkeborg  
Mobil 28 15 16 17  
Mail fs@28151617.dk





**Dansk Butikstjeneste A/S**  
Ndr. Strandvej 3 - 8240 Risskov - Tlf.: 87 41 55 33 - Fax.: 87 41 55 30 - E-mail: danskbutikstjeneste@db-as.dk

Sag: Dagligvareforretning  
Hjerdingvej  
6800 Varde

Emne: Situationsplan

Dato: 2014.11.17

Rev.:

Tegn.:

Sagsnr.:

Mål: 1:500

Sign. SLK

# 100